

Универзитет у Новом Саду
Академија уметности Нови Сад
Дана: 19.10.2015. године
Број: 02- 1343/1

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник“ број 72/2011 и 88/2013), Решења Владе АП Војводине број 46-296/2015 од 26.08.2015. године, и Одлуке Савета Академије уметности број 02-887/1 од 28.05.2015 декан Академије уметности Нови Сад објављује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

- **Локација простора који је предмет закупа:** Простор се налази на адреси Академије уметности, Нови Сад, Ђуре Јакшића бр. 7, у сутерену зграде.
- **Намена: кантина за потребе исхране студената и запослених.**
Делатност: сопствена производња и продаја пецива, сендвича, пита, проје, мекика, крофни, пирошки, сезонских салата, грилованог поврћа, чорби од сезонског поврћа (потаж), колача (куглоф, мафини, и друге врсте колача итд.). Затим продаја сокова, млечних напитака, безалкохолних пића, минералне воде, чаја, кафе, слатких и сланих грицкалица (коначан списак артикала ће се усагласити са Академијом уметности).
- **Површина и структура простора:** кантина, остава и санитарни чвор (две тоалет кабине са предпростором), укупне површине: 40,05 м².
- **Почетна месечна цена закупа:** 1 евро/м² (без обрачунаог ПДВ-а) нето површине затвореног простора.
- **Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа по м² од износа из претходног става.**
- **Трајање закупа:** простор се даје у закуп у виђеном стању, на период од 21 (двадесетједан) месец, уз могућност продужења важења уговора.
- **Почетак обавезе плаћања закупа:** закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

- **Обавезе закупца:** У месечни износ закупнине пословног простора нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора што је у обавези да сноси закупцац.

У месечни износ закупнине пословног простора су урачунати, трошкови грејања, утрошка електричне енергије, воде, услуге изношења смећа, и слично, што је у обавези да сноси закуподавац.

Закупцу није дозвољена промена намене простора у току трајања закупа, као и давање предметног простора у подзакуп.

- **Осигурање.** трошкове осигурања пословног простора плаћа Академија уметности у својству закуподавца.

- **Право учешћа у поступку:** право учешће у поступку давања у закуп пословног простора имају сва правна лица и предузетници регистровани код Агенције за привредне регистре Републике Србије за обављање делатности утврђене огласом. Правна лица, односно предузетници у моменту потписивања уговора морају имати регистровано седиште у Новом Саду.

-**Депозит:** подносиоци понуда су обавезни да уплате депозит у износу од 2.000,00 динара, на рачун Академије уметности у Новом Саду - рачун број 840-1451666-42 са назнаком "депозит за закуп простора-кантина". Доказ о извршеној уплати доставља се уз писмену понуду.

- **Поврат депозита:** учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако одустане од закупа пословног простора или у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закуподавца, не закључи уговор о закупу пословног простора.

- **Упутство о састављању писмене понуде:** писмена понуда мора да садржи: назив и седиште правног лица, односно предузетника, копију решења о упису правног лица или предузетника у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, понуђену месечну цену закупа у еврима по квадратном метру нето површине затвореног простора, изјаву подносиоца понуде да прихвата да потпише уговор о закупу и да прихвата све услове из огласа, делатност коју би обављао у пословном простору (мора бити у складу са условима из огласа), доказ о уплати депозита, доказ да је подносилац понуде измирио закупнину уколико је већ закупцац пословног простора у јавној својини града.

- **Избор најповољније понуде:** критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене закупа изражене у еврима/м².

- Академија уметности задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.

- На месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додату вредност по стопи од 20%, уколико је применљиво.

- **Закључење уговора:** понуђач чија је понуда прихваћена има обавезу да потпише уговор о закупу у складу Одлуком, односно Огласом.

- **Достављање понуда:** писмене понуде се достављају у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за закуп канине - не отварај", на адресу: Академија уметности у Новом Саду, Ђуре Јакшића бр. 7, 21000 Нови Сад, или лично у канцеларији Опште службе у приземљу зграде.

- **Рок за доставу понуда:** благовременом понудом сматраће се понуда која је примљена на адресу Академије уметности у року од 7 дана од дана објаве, закључно са 28.10.2015. године до 12,00 часова.

- **Отварање понуда:** отварање писмених понуда обавиће се 28.10.2015. године у деканату Академије уметности, са почетком у 13,00 часова.

- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

- **Увид у просторију:** заинтересована лица имају право да изврше увид у просторију дана 23.10.2015. године од 10,00 до 13,00 часова (контакт особа: Дејан Ратковица тел: 063/414394).

- **Информације:** све информације се могу добити на телефон: 021/422-177 лок. 5, радним даном од 8,00 до 15,00 часова. Контакт особа: Маријана Стојшин, члан Комисије.

Декан Академије уметности Нови Сад



Проф. Сениша Бокан